

Datum van indiening: 15 september 2022

Actualiteitsvraag van mevrouw Bianca Debaets aan de heer Sven Gatz, collegelid bevoegd voor Onderwijs en Scholenbouw

Onderwerp: De groeiende tekorten aan studentenhuisvesting in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Mijnheer het collegelid,

Zoals u weet, is er al sinds enige tijd een enorme schaarste merkbaar op het vlak van studentenhuisvesting. De studentenkotenmarkt is volledig verzadigd, waardoor heel wat binnen- en buitenlandse studenten vlak voor de start van het nieuwe academiejaar nog steeds geen onderkomen hebben gevonden. Bovendien zouden daardoor ook heel wat Erasmusstudenten hun verblijf in ons land geannuleerd hebben.

Xior, met 4.300 kamers in Vlaanderen en Brussel de grootste private kotverhuurder, liet in een artikel in *Het Nieuwsblad* op donderdag 15 september laatstleden ("*Nergens meer te vinden: een kot voor het nieuwe academiejaar*") weten dat het gros van zijn koten al voor de zomer verhuurd was. Al hun beschikbare koten in Gent waren op amper twee weken tijd verhuurd, terwijl ze voor hun Leuvense koten maar liefst 2.000 gemiste oproepen van kandidaat-huurders noteerden. De exacte toestand in Brussel is moeilijk in te schatten gezien het feit dat er nog steeds geen monitoring van de studentenhuisvestingsmarkt voorhanden is, maar afgaande op de beschikbare indicatoren lijkt het er sterk op dat de situatie in onze hoofdstad minstens even zorgwekkend is.

Vandaar dat ik u graag volgende vragen stel:

Beschikt u over cijfers die kunnen bevestigen dat de situatie op de studentenhuisvestingsmarkt even dramatisch is voor de Nederlandstalige hogeronderwijsinstellingen in Brussel en diens studenten?

Hebt u weet van het aantal internationale studenten dat daardoor niet in Brussel zal (kunnen) komen studeren tijdens het komende academiejaar?

Heeft deze problematiek tevens een impact op de gemiddelde huurprijzen van de studentenhuisvesting?

Welke acties onderneemt het College voor meer (betaalbare) huisvestingsmogelijkheden?

Ik dank u alvast voor uw antwoorden.

Bianca Debaets