Datum van de indiening: 20 januari 2021

Vraag van mevrouw Els Rochette aan mevrouw Elke Van den Brandt, collegevoorzitter bevoegd voor Begroting, Welzijn, Gezondheid, Gezin en Stedelijk beleid

Onderwerp: mobiele woonprojecten

Er lopen momenteel bij Samenlevingsopbouw Brussel twee interessante en vernieuwende projecten rond tijdelijke en snel monteerbare woningen: project WoonBox en Solidair Mobiel Wonen.

WoonBox is een modulair bouwsysteem en monteert woningen in leegstaande (kantoor)gebouwen, als box-in-box. Het bouwsysteem is ondertussen ook gepatenteerd. Solidair Mobiel Wonen bouwt woningen op braakliggend terrein. De woningen zijn modulair en mobiel, dus eenvoudig te verplaatsen als het leegstaande kantoor of braakliggend terrein een nieuwe bestemming krijgen. Bij beide woonoplossingen is er ook sociale omkadering.

In oktober 2020 kreeg Samenlevingsopbouw Brussel 384.000 euro investeringssubsidie om de bouwkosten van WoonBox te dekken. De bouw van het eerste WoonBoxdorp is van start gegaan in Molenbeek, in de voormalige Cinocofabriek. Dat gebouw wordt later de Egied Van Broeckhovenschool, een nieuwe middelbare school. De opening van die school is voorzien in september 2023. Maar nu staan er dus WoonBoxen. Er zullen 34 mensen gehuisvest worden: alleenstaande mama's en alleenstaande jongeren. Ze kunnen er anderhalf jaar wonen. Tegen het eind moeten ze met de hulp van begeleiders een nieuwe woning gevonden hebben. Leegstand benutten om kwaliteitsvolle woningen aan te bieden, dat is de weg die Brussel de komende jaren moet inslaan. En Samenlevingsopbouw doet dat samen met verschillende partners op een heel efficiënte manier.

Voor Solidair Mobiel Wonen is de opbouw nog bezig op een site in de Magrittewijk in Jette. Daar komt een gemeenschappelijke ruimte als ontmoetingsplaats voor de bewoners en de buurt, met daarrond acht woonunits voor alleenstaande thuislozen. De bewoners krijgen niet gewoon een dak boven hun hoofd. Na opleidingen in onder andere schrijnwerkerij en meubelmakerij ontwerpen en bouwen ze (gedeeltelijk) zelf de units.

Mijn vragen

- Is het WoonBoxdorp in Molenbeek intussen bewoond? Zo ja, hoeveel mensen wonen er? Hoe werden de bewoners geselecteerd? Zijn er mensen bij die op de wachtlijst voor een sociale woning staan? Zo ja, behouden ze hun plaats op de lijst als ze een woning in het WoonBoxdorp betrekken? Graag toelichting.

- Zijn er ook uitwijkmogelijkheden voor het WoonBoxdorp in Molenbeek en plannen om het aantal WoonBoxen te vergroten?

- Naast bouwbudgetten zijn er vooral andere tijdelijke locaties nodig. Welke ondersteuning geeft de VGC in die zoektocht naar leegstaande panden of

terreinen? Zijn er VGC-panden of gronden die voor deze tijdelijke woonvormen in aanmerking komen?

- In Brussel is er nood aan inzicht en transparantie met betrekking tot het faciliteren van gebruik van leegstand. Overweegt u om hierover een gesprek aan te gaan bij uw collega ministers in het Gewest?
- Om dit soort projecten te bevorderen, zou het verder ook interessant zijn om een kadaster van leegstaande eigendommen (woningen, terreinen) van overheidsactoren ter beschikking te stellen aan verenigingen, zodat ze gemakkelijker overeenkomsten kunnen afleggen voor precair gebruik. Heeft u deze optie al besproken met uw collega bevoegd voor huisvesting, Nawal Benhammou?
- We hebben het hier over twee projecten van Samenlevingsopbouw. Staan er andere projecten met tijdelijke woonoplossingen op til bij andere initiatiefnemers?
- Meten is weten. Een goede sociale impactmeeting is erg belangrijk. Op welke manier gebeurt dit nu? Speelt VGC hierbij een rol?
- Op welke manier wordt Samenlevingsopbouw vzw betrokken bij de Brusselse statengeneraal voor gezondheid en welzijn die moet uitmonden in een geïntegreerd welzijns- en gezondheidsplan dat zich onder meer toespitst op de Brusselse eerste lijn voor welzijn en gezondheid?

Els Rochette
26-01-2021