

VLAAMSE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE

DE RAAD

ZITTING 2021-2022

14 DECEMBER 2021

VRAAG

**Commissie voor Cultuur, Jeugd en Sport
van dinsdag 14 december 2021**

INTEGRAAL VERSLAG

Hebben aan de werkzaamheden deelgenomen:

Vaste leden: de heer Mathias Vanden Borre, voorzitter, mevrouw Carla Dejonghe, mevrouw Hilde Sabbe, mevrouw Lotte Stoops

Plaatsvervanger: mevrouw Soetkin Hoessen

Ander lid: de heer Fouad Ahidar

Verontschuldigd: de heer Dominiek Lootens-Stael

INHOUD

1. Vraag (R.v.O., art. 58)

- Vraag van mevrouw Lotte Stoops aan de heer Pascal Smet, collegelid bevoegd voor Cultuur, Jeugd, Sport en Gemeenschapscentra, over duurzaam energie- en ecologisch beleid CJS

1. Vraag (R.v.O., art. 58)

Vraag van mevrouw Lotte Stoops aan de heer Pascal Smet, collegelid bevoegd voor Cultuur, Jeugd, Sport en Gemeenschapscentra, over duurzaam energie- en ecologisch beleid CJS

Mevrouw Lotte Stoops (Groen): Nog voor corona uitbraak is er door de VGC in kaart gebracht welke daken van gemeenschapscentra eventueel geschikt zouden zijn om zonnepanelen op te installeren. Een goed initiatief. Naast het opwekken van hernieuwbare energie zou het bovendien ook goed passen bij de missie van de gemeenschapscentra om de sociale cohesie te bevorderen, als zij hun zonnestroom beschikbaar zouden kunnen stellen voor de buurt via een energiegemeenschap dat meer en meer in de kijker staat.

Welke gemeenschapscentra komen in aanmerking voor de installatie van zonnepanelen? Wanneer zou het project verder uitgerold worden, en wanneer zou de installatie van de zonnepanelen plaatsvinden?

Is het een optie om vanuit de gemeenschapscentra zonedelen te organiseren, meegenomen in de studie voor het project? Bij welke gemeenschapscentra zou dit mogelijk zijn? Is een gelijkaardige studie ook al uitgevoerd voor andere eigendommen binnen Cultuur, Jeugd en Sport?

Voor de energiebesparingen van de scholen zien we dat de VGC samenwerkt met FIX vzw. Zij kregen als doel om 350 MWU per jaar te besparen. Is er voor de gebouwen van Cultuur, Jeugd en Sport ook een globaal plan? Met welke partner wordt hiervoor samengewerkt?

Onderzoekt de VGC ook hoe de gebouwen van de gemeenschapscentra en andere gebouwen binnen Cultuur, Jeugd en Sport verder nog kunnen bijdragen aan het creëren van een duurzame, veerkrachtige stad? Bv. door het opvangen en hergebruiken van hemelwater, het aanleggen van groendaken... al dan niet in samenwerking met de wijk en/of als voorbeeld- of opleidingsfunctie?

Collegelid Pascal Smet: Momenteel wordt de plaatsing van pv-panelen via een systeem van derde partijfinanciering onderzocht, op alle daartoe geschikte daken van het VGC, en dus ook het volledige CJS-patrimonium.

In ruil voor groenestroomcertificaten worden de (rendabele) installaties gratis geplaatst; wordt er gedurende 10 jaar in onderhoud voorzien door de aannemer die de panelen plaatst en kan er voor 10 jaar elektriciteit voor eigen gebruik worden afgenomen tegen een goedkoop tarief (indien de opbrengst van de panelen optimaal is, kan de energieprijz zelfs nul worden). Het investeringsbudget is nul euro voor de VGC. De energieprijz zal dalen in functie van de energie die wordt opgewekt.

Er werden staalnames besteld van bepaalde niet-recent gerenoveerde daken om de isolatiewaarden en de fysieke staat van de dakbedekking exact te bepalen. Indien de geraamde energieopbrengst van deze daken hoog is, overwegen we een clause in het bestek op te nemen waarbij de pv-installaties tijdelijk weggenomen en teruggeplaatst kunnen worden naar aanleiding van dakwerken op een later tijdstip. Van zodra het onderzoek is afgerond en duidelijk is welke daken in aanmerking komen, zal er een bestek voor aanbesteding worden geagendeerd op het College. De uitvoering zou dan in de loop van 2022 kunnen plaatsvinden.

Zonedelen impliceert investeren in de plaatsing van panelen op naburige gebouwen om groene energie af te nemen. Het investeringsplan van de VGC voor het patrimonium van de gemeenschapscentra laat deze investeringen niet toe.

Wat betreft dakvernieuwingen wordt er reeds samengewerkt met de aangestelde raamcontractant voor dakonderhoud. Deze samenwerking verloopt vlot, de werken werden tot nu toe correct en binnen de opgegeven termijnen en budgetten gerealiseerd.

Wat betreft de technische installaties (elektriciteit en HVAC) beschikt de VGC sinds enige tijd over goede partners in onderhoud en herstellingen. Om de kosten te drukken, wordt bekeken om bepaalde kleinere werken zelf uit te voeren met het eigen technisch team. Daarnaast wordt er geregeld samengewerkt met het Vlaams Energiebedrijf (VEB), waarbij er beroep wordt gedaan op de beschikbare expertise en diens raamcontracten, waarvan de VGC rechtstreeks gebruik kan maken.

Met betrekking tot een globale aanpak voor de gemeenschapscentra zijn de bestaande zwaktes van de gebouwen in kaart gebracht. Alle ingrepen die opgestart zijn of nog in de komende jaren gepland zijn, vertrekken vanzelfsprekend vanuit de meest actuele normeringen inzake energiehuishouding en milieu.

De voorbije legislaturen werden in het kader van buitengewoon onderhoud dan ook reeds een heel aantal inspanningen geleverd om de algemene energetische performantie van de gebouwen te verbeteren door:

1. een aantal integrale verbouwings-/nieuwbouwprojecten te realiseren o.a.:
 - gemeenschapscentrum De Rinck,
 - gemeenschapscentrum Het Huys,
 - gemeenschapscentrum De Zeyp,
 - gemeenschapscentrum Lendrik,
 - Gebouw D op de Comeniussite (GC De Plato);
2. specifieke bouwfysische ingrepen op het buitengewoon onderhoud in de overige centra (vernieuwen van daken, schrijnwerk...):
3. opstart van een aantal grotere verbouwingsdossiers:
 - gemeenschapscentrum Elzenhof,
 - gemeenschapscentrum De Vaartkapoen,
 - gemeenschapscentrum De Markten.

Binnen het huidige Meerjarenplan 2022-2025 worden de nodige middelen voorzien om de ingezette inhaalbeweging te vervolledigen en waar mogelijk nog bijkomend te verduurzamen, door:

1. de eerder opgestarte grotere verbouwingsdossiers in Elzenhof, de Vaartkapoen en De Markten af te ronden en waar nodig te vervolledigen zodat de ambitie van integrale benadering kan waargemaakt worden, zowel op vlak van functionaliteit, veiligheid en comfort als duurzaamheid en energetische performantie;
2. de meest urgente dossiers, dit zijn Nekkersdal en De Maalbeek, waarbij een grotere en integrale verbouwing vanuit bouwfysisch standpunt noodzakelijk is, op te starten;

hierbij wordt steeds vertrokken vanuit de principes om o.a. zoveel mogelijk te ontpitten, te ontharden, duurzame waterhuishouding en integrale toegankelijkheid te creëren, multifunctioneel en flexibel te concipiëren en een efficiënte energiehuishouding realiseren;

3. Binnen het gegeven budgettair kader, worden de meest urgente werken in het kader van buitengewoon onderhoud nog verder aangepakt en ingepland. Het gaat vooral om het verbeteren van ventilatiesystemen alsook werken aan de buitenschil voor zover die nog niet werden uitgevoerd in de voorbije legislatuur. Parallel worden bijkomende onderzoeken naar o.a. alternatieve energiebronnen – zoals het plaatsen van zonnepanelen – , studies en investeringspistes opgestart in functie van het volgende investeringsplan om de energie-efficiënte van het eigen patrimonium nog verder op te krikken.

Bij de lopende en de toekomstige integrale verbouwingsdossiers, zoals gemeenschapscentrum De Vaartkapoen, gemeenschapscentrum Nekkersdal en gemeenschapscentrum Maalbeek wordt telkens ingezet op het ontpitten, creëren van groene doorsteken en verblijfsplekken, recuperatie van regenwater, aanleggen van groendaken, het gebruik van alternatieve energiebronnen binnen de marges van de beschikbare budgetten voor deze werven.

Voor de opstartende dossiers, worden deze aandachtspunten steeds opgenomen in de bestekken. Specifiek voor het dossier Nekkersdal zal hier de nodige aandacht aan worden gegeven.

Mevrouw Lotte Stoops (Groen): Het is goed dat er in 2022 zaken opgestart kunnen worden, maar als we zonnepanelen als een derde partij-investering gaan toepassen, is het effectief een nul-investering voor de VGC. Er zijn dan natuurlijk een aantal zaken die we minder makkelijk kunnen doen.

Als ik de interpretatie van die energiegemeenschappen hoor, denk ik dat nog niet alle opportuniteiten in de diepte werden bekeken. Het is natuurlijk lastiger als we afhankelijk zijn van een derde partij, die de stroom voor een deel zal krijgen.

Binnen deze energiegemeenschappen kan er effectief ook bekeken worden wie, wat en in welke vorm het moet worden gerealiseerd. Dit kan bv. in de vorm van een vzw. Alles zal meer duidelijkheid krijgen eens de ordonnantie volgend jaar is goedgekeurd in het Brussels Hoofdstedelijk Parlement.

Ik zou er toch voor pleiten om de sociale voordelen mee in rekening te nemen ten aanzien van het sensibiliseren en het vulgariseren, en ik pleit ervoor om toch te gaan voor de toekomst, namelijk hernieuwbare energie. Dit alles kan gelinkt worden aan de gemeenschapscentra die hun armen uitstrekken naar de wijken toe.

Collegelid Pascal Smet: Ik neem het antwoord van mevrouw Lotte Stoops mee in het overleg met de collegevoorzitter. Zij is bevoegd voor Patrimonium. De voorliggende vraag kreeg een gecoördineerd antwoord. Misschien kan de vraagsteller eveneens contact opnemen met collegevoorzitter Elke Van den Brandt.